

# SZCZEGÓŁOWE DANE

---

## 1. Opis inwestycji

Projektowane lokale są w budynku jednorodzinym dwukondygnacyjny: parter, piętro i część strychowa.

Parter - część dzienna z salonem, jadalnią, aneksem kuchennym, wydzieloną łazienką i wbudowanym garażem.

Piętro - część nocna: cztery pokoje i łazienka. Schody na piętro przewidziano w konstrukcji żelbetowej.

Każdy z budynków wyposażony w niezbędne do jego funkcjonowania przyłącza i instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne. Przed każdym z budynków, obok wejścia przewidziano stanowisko postojowe.

## 2. Ściany konstrukcyjne

Ściany nośne wykonane z pustaków wapienno-piaskowych typu Silka.

## 3. Ściany działowe

Z bloczków silikatowych obustronnie tynkowane.

## 4. Stropy

Jako konstrukcję stropu przewidziano strop żelbetowy lany. Strop opiera się na zewnętrznych ścianach nośnych.

## 5. Stolarka okienna i drzwiowa

- okna na profilach PCV, ocieplone, trzyszybowe, wielokomorowe z nawietrzakami.
- parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej, powlekaniej
- parapety wewnętrzne – z konglomeratu
- drzwi wejściowe – pełne, częściowo przeszklone, drewniane z warstwą ocieplenia
- brama garażowa – aluminiowa.

## 6. Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach

Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie

## 7. Instalacje elektryczne, telewizyjna, telefoniczna i internetowa

Doprowadzenie instalacji: TV, INTERNET. Doprowadzenia kabla antenowego do salonu. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Instalacje wewnętrzne wykonane przewodami miedzianymi pod tynkiem. Dodatkowo oświetlenie zewnętrzne terenu zrealizowano montując oprawy na elewacji budynku ze źródłem światła diodowym. Oprawy załączane za pomocą czujki ruchowej. Instalacja dzwonka.

## 8. Higiena i zdrowie użytkowników

Wymagania higieniczno - sanitarne w projektowanych budynkach są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia mieszkańców, z uwagi na zapewnienie w budynkach warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków i odpadów.

## 9. Ogrzewanie

Do ogrzewania każdego z domów przewidziano kocioł kondensacyjny na gaz ziemny, który stanowi ekologiczne źródło energii. Zaprojektowano kocioł niskoemisyjny, z wewnętrzną komorą spalania, o wysokiej sprawności spalania i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W salonie, kuchni, oraz łazienkach zaplanowano ogrzewanie podłogowe. Dzięki temu w całym lokalu mamy stałą temperaturę oraz wilgotność. Dodatkowo w łazience grzejnik typu ręcznikowiec.

## 10. Instalacja wodna

Ciepła woda będzie wytwarzana w dwufunkcyjnym kotle gazowym. Wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej wykonana jest z tworzywa sztucznego PEX. Pionowe oraz poziome przewody

rozprowadzające kotwione są do przegród budowlanych za pomocą obejm oraz haków. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane odbywają się w rurach osłonowych wypełnionych pianką poliuretanową. Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Liczniki zużycia wody na każdy dom. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Nie obejmuje białego montażu.

#### **11. Zewnętrzna instalacja gazu**

Dla każdego z dwóch budynków jednorodzinnych, jest przewidziana szafka gazowa podwójna, a dla budynku ostatniego szafka pojedyncza zlokalizowaną na ścianie budynku. Wykonanie oraz projekt gazociągu jest realizowany przez Polską Spółkę Gazownictwa PSG.